

ПРОТОКОЛ № 2/16

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Кузнецк, ул. Приборостроителей д. № 2

« 29 » февраля 2016 г.

Форма проведения: очное-заочное собрание

Общая площадь помещений собственников в МКД 11625 м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 7973,6 м², что составляет 68,59 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Принятие решения о выборе технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда.
9. Принятие решения о способе выбора подрядчика для заключения договора строительного подряда для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с обязательным условием о включении подрядчика в члены саморегулируемой организации (СРО).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Андреева Любовь Борисовна Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Сорокина Светлана Александровна Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Титова Валентина Михайловна, Абубекаров Равиль Аббясович	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
2	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
3	Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с	ЗА 68,59 %

	Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП: 1. ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения.	ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
4	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к Протоколу.	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
5	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: март - май 2016 г.	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
6	Принять решение о финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Энергетик»	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
7	Определить Степанова Андрея Владимировича (г. Кузнецк, ул. Приборостроителей д. 2 кв. 205, тел. 8-927-379-18-09) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
8	Принять решение о выборе в качестве технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. уполномоченного на подписание договора строительного подряда ТСЖ «Энергетик», председатель правления Степанов Андрей Владимирович.	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %
9	Принять решение о заключении договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с обязательным условием о наличии у подрядчика свидетельства выданного саморегулируемой организацией (СРО): ООО «Техноресурс»	ЗА 68,59 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,41 %

Приложения:


1. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Кузнецк, ул. Приборостроителей д. № 2, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного-заочного голосования.
2. Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 2 по адресу: Приборостроителей, в 1 экз. на _____ листах.

Председатель  / Андреева Л. Б./

Секретарь  /Сорокина С. А./

Члены счетной комиссии общего собрания:

 (Титова В. М.)

 (Абубекаров Р. А.)